

ПРОТОКОЛ № 814  
годового общего собрания членов  
Товарищества собственников недвижимости «Парус»,  
расположенного по адресу:  
241030, г. Брянск, ул. Metallургов, д. 43  
(наименование муниципального образования, адрес дома)

« 26 » марта 2020 г.

Дата проведения общего собрания: « 25 » марта 2020 г.

Время проведения в 18.00 часов

Место проведения ул. Metallургов, д. 43, подъезд №1

Вид общего собрания годовое

Форма проведения общего собрания очное

Инициатор проведения общего собрания:

Главинский Евгений Юрьевич, паспорт 1508 735004 выдан 23.10.2008 г. УФМС России по Брянской области в Бежицком районе г. Брянска, кв. №58, свидетельство №32-32/001-32/001/046/2015-783/2 от 31.08.2015г.

На дату проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Парус» установлено, что в доме по адресу г. Брянск, ул. Metallургов д. 43 собственники члены ТСН «Парус» владеют 5597,19 м<sup>2</sup>, которые составляют 100% голосов.

Количество голосов собственников членов ТСН «Парус», принявших участие в голосовании на общем собрании 5155,9, что составляет 92,1 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2851,9 кв. метров

Общая площадь многоквартирного дома – 9526,8 кв. метров.

Место хранения протокола № 814 от 26 марта 2020 года и приложений – г. Брянск, ул. Metallургов, д. 43, кв. 58.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Открывает общее собрание Главинский Евгений Юрьевич

**Повестка дня:**

1. Выбор Председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Парус» на 2020 год, отчета об исполнении такой сметы за 2019 год.
3. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт с 01.01.2020 года в размере 14.26 рублей/кв. м.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2020 год, отчета о выполнении такого плана за 2019 г.
5. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН «Парус».
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
7. Определение помещения многоквартирного дома, доступного для всех собственников в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием членов Товарищества собственников недвижимости «Парус», а также итогах голосования.

**По первому вопросу «Выбор Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания»**

СЛУШАЛИ Лагерева Софью Петровну  
(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНЫ кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

председатель Главинский Евгений Юрьевич  
(Фамилия, имя, отчество)

секретарь Грибова Нина Ивановна  
(Фамилия, имя, отчество)

члены счетной комиссии :

1. Семковская Мария Игоревна  
(Фамилия, имя, отчество)

2. Кузьмина Ольга Серафимовна  
(Фамилия, имя, отчество)

3. Зайцева Алла Семеновна  
(Фамилия, имя, отчество)

Голосовали:

За 100 % Против — % Воздержались — % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**РЕШИЛИ** избрать:

председателем \_\_\_\_\_ Главинский Евгений Юрьевич  
(Фамилия, имя, отчество)

секретарем \_\_\_\_\_ Грибова Нина Ивановна  
(Фамилия, имя, отчество)

членами счетной комиссии :

1. Семковская Мария Игоревна  
(Фамилия, имя, отчество)

2. Кузьмина Ольга Серафимовна  
(Фамилия, имя, отчество)

3. Зайцева Алла Семеновна  
(Фамилия, имя, отчество)

**По второму вопросу повестки дня «Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Парус» на 2020 год, отчета об исполнении такой сметы за 2019 год»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ Главинского Евгения Юрьевича  
(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Парус» на 2020 год, отчет об исполнении такой сметы за 2019 год.

Голосовали : За 100 % Против — % Воздержались — % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Парус» на 2020 год, отчет об исполнении такой сметы за 2019 год

**По третьему вопросу повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт с 01.01.2020 года в размере 14.26 рублей/кв. м.»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ Семковскую Марию Игоревну  
(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2020 года в размере 14.26 рублей/кв. м.

Голосовали : За 100 % Против — % Воздержались — % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2020 года в размере 14.26 рублей/кв. м.

**По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2020 год, отчета о выполнении такого плана за 2019 г»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ Лагереву Софью Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2020 год, отчет о выполнении такого плана за 2019 г

Голосовали: За 100 % Против — % Воздержались — % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2020 год, отчет о выполнении такого плана за 2019 г

**По пятому вопросу повестки дня «Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН «Парус»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_  
*Главинского Евгения Юрьевича*  
(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Парус».  
Голосовали: За 100 % Против — % Воздержались — % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Парус».

**По шестому вопросу повестки дня «Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_  
*Главинского Евгения Юрьевича*  
(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Голосовали: За 100 % Против — % Воздержались — % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

**РЕШИЛИ:**

Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

**По седьмому вопросу повестки дня «Определение помещения многоквартирного дома, доступного для всех собственников в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием членов Товарищества собственников недвижимости «Парус», а также итогах голосования»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_  
*Главинского Евгения Юрьевича*  
(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующее помещение многоквартирного дома, доступное для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием членов Товарищества собственников недвижимости «Парус», а также итогах голосования :  
щиты объявлений у каждого подъезда

Голосовали: За 100 % Против — % Воздержались — % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

### РЕШИЛИ:

определить следующее помещение многоквартирного дома, доступное для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием членов Товарищества собственников недвижимости «Парус», а также итогах голосования :

щиты объявлений у каждого подъезда

### Приложения:

1. Реестр участников годового общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Парус», расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Metallургов, дом № 43 в форме очного голосования на 21 март
2. Смета доходов и расходов ТСН «Парус» на 2020 год на 1 март
3. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «Парус» на 2019 год на 1 март
4. Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2020 год на 3 марта
5. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2019 год на 3 марта
6. Отчет о деятельности правления ТСН «Парус» на 4 марта
7. Заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 4 марта
8. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Парус» на 1 март

Председатель

Евгений 26.03.20. Главинский Е.Ю.  
(подпись, дата)

Секретарь

Грибова 26.03.2020, Грибова Н.И.  
(подпись, дата)

Счетная комиссия

Семковская 26.03.2020. Семковская М.И.  
(подпись, дата)

Кузьмина 26.03.20. Кузьмина О.С.  
(подпись, дата)

Зайцева 26.03.2020 Зайцева А. С.  
(подпись, дата)

Контактные телефоны: 420-140